

Số: 545 /TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 26 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Sau khi đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Chí, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Mỹ Hạnh, sinh năm 1972 – Địa chỉ: 52B3, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để thi hành án. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Chí và bà Nguyễn Mỹ Hạnh như sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá

a. Người có tài sản đấu giá ông Nguyễn Ngọc Chí, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Mỹ Hạnh, sinh năm 1972 – Địa chỉ: 52B3, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Mỹ Hạnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị thẩm định là 14.245.333.430đ (Mười bốn tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ba ngàn bốn trăm ba mươi đồng).

Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 451; tờ bản đồ số 30, diện tích 229,4m², tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Đất ở đô thị 13,5m²

+ Đất trồng cây lâu năm 215,9m²

- Công trình xây dựng:

+ Nhà mặt tiền: Nhà 01 tầng, diện tích 123,1m²; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, máy tole tráng kẽm, trần nhựa, nền lát gạch men, nhà được ngăn thành 03 kiot, có cửa chính là cửa kéo bằng sắt, có giá thẩm định là

183.446.082đ (Một trăm tám mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi sáu ngàn không trăm tám mươi hai đồng).

+ Nhà phía sau: Nhà 01 tầng, diện tích 65,1m²; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, máy tole tráng kẽm, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa chính là cửa khung sắt có gắn kính, có giá thẩm định là 133.155.540đ (Một trăm ba mươi ba triệu một trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm bốn mươi đồng).

Người trực tiếp tổ chức thi hành án: Chấp hành viên Nguyễn Phú Đức

b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **14.561.935.000đ (Mười bốn tỷ năm trăm sáu mươi một triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

2. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau đây

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá...

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 02/7/2020

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

4. Hồ sơ đăng ký gồm

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này.

5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (kính nhờ đăng trên cổng thông tin điện tử);

- Niêm yết tại Chi cục THADSTPB.T;

- Đương sự (để biết);

- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Lâm